



# Estaciones de Gasolina y Envasadoras de Gas

## Requisitos para tramitar

### DOCUMENTOS A PRESENTAR, SI ES EN SANTO DOMINGO:

1. Oficio de Remisión de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del lugar, a la Dirección Gral. De Edificaciones y Oficios Anexos:
  - Resolución de la Sala Capitular.
  - Original y copia de la Carta de Uso del Suelo
  - Carta de No Objeción.
  - Planos Sellados.
2. Copia del Título de Propiedad o Acto de Venta y Título del Vendedor.
3. Copia del Plano de Mensura Catastral.
4. Formulario de Digenor debidamente sellado por: Catastro, Ayuntamiento, Defensa Civil y Cuerpo de Bomberos.
5. Carta de No Objeción de la Defensa Civil.
6. Carta de No Objeción del Cuerpo de Bomberos.
7. Carta de No Objeción de la Presidencia, cuando están ubicados en Avenidas (solo para Santo Domingo y Santiago).
8. Licencia Ambiental.
9. Si se trata de una Estación de Gasolina debe presentar la carta de la Compañía con la que va a operar.

### • SI ES EN SANTIAGO, UBICADA EN CALLE O AVENIDA, DEBE PRESENTAR ADEMÁS:

1. Oficio de Remisión de la Sub-Dirección de Edificaciones de Santiago a la Dirección Gral. De Edificaciones de SEOPC.
2. Oficio de Remisión de la Oficina de Planeamiento Urbano de Santiago a la Regional de Tramitación de Santiago.

### • Y SI ES EN EL RESTO DEL PAIS, UBICADA EN PROVINCIAS O MUNICIPIOS, DEBE PRESENTAR ADEMÁS:

1. Oficio de Remisión de la Dirección de la Liga Municipal a la Dirección Gral. De Edificaciones de SEOPC.
2. Planos Sellados por el Ayuntamiento del lugar y la Liga Municipal.

### CONTENIDO DE LOS PLANOS:

#### DISEÑO ARQUITECTONICO:

1. Localización y Ubicación
2. Planta (s) Arquitectónica (s) Dimensionada (s).
3. Planta (s) Arquitectónica (s) Amueblada (s).
4. 4 Elevaciones (mínimo).
5. 2 Secciones (mínimo).
6. Detalles Arquitectónicos.
7. Tabla de Puertas y Ventanas.
8. Tabla de Terminaciones.
9. Estacionamiento y Acceso a la Vía Pública.
10. Instalaciones de Seguridad Contra Incendio

#### DISEÑO ESTRUCTURAL:

1. Memoria de Cálculos Estructurales y Programa de Análisis y Diseño, (formato CD).
2. Estudio Geotécnico, cuando sea necesario.
3. Planta de Techo
4. Plantas (s) de Entrepiso (s).
5. Detalles de Vigas, Columnas, Zapatas y Pórticos.

#### DISEÑO SANITARIO:

1. Memoria hidráulica.
2. Plano de Ubicación de Instalaciones Exteriores.
3. Planta Sistema Desagüe de Aguas Negras. (SDAN)
4. Isométrica completo del SDAN, si tiene de dos niveles en adelante.
5. Sistema Desagüe Pluvial en Techo .
6. Isométrico Sistema de Desagüe Pluvial .
7. Planta Sist. Alimentación y Distribución de Agua Potable.
8. Isométrica completa del Sistema de Agua Potable, si tiene de dos niveles en adelante.
9. Sistema de Protección Contra Incendios.

#### DISEÑO ELECTRICO:

1. Instalaciones Eléctricas.
2. Diagrama Unifilar y Diagrama de Cargas.

### PAGOS E IMPUESTOS:.

1. Pago del 2.50/1000 del valor de la obra por concepto del Permiso de Construcción para el Ayuntamiento.
2. Pago del 2.00/1000 del valor de la obra, para el Codia.
3. Recibo de rentas Internas por valor de \$464.00